



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 09 2021 г.
№ 906

**Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов)
применяемого при
осуществлении муниципального
земельного контроля на
территории муниципального
района Сергиевский Самарской
области**

В соответствии с со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2017г. N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или

несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.

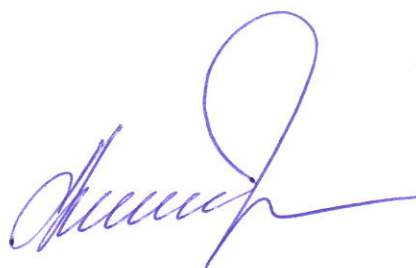
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального
района Сергиевский



А. А. Веселов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Сергиевский
№ 906 от «20» 09 2021г.

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального района Сергиевский
Самарской области**

Администрация муниципального района Сергиевский
(наименование органа государственного земельного надзора)

Муниципальный земельный контроль
(вид государственного надзора)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер организации (его филиал, представительство, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемым лицом

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного управления

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

5. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление

полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащих в Реестре обязательных требований (при отсутствии – в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса			

	используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации ²			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае если действие сервитута прекращено,	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта			

	исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ³			
8	Соблюдено ли требование об обязательности	Статья 42 Земельного кодекса			

	использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 ст. 45 земельного кодекса российской Федерации			
9	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: производству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водного и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	Пункт 2 ст. 13 Земельного кодекса РФ (статья 8,7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
10	Сохранены ли межевые и геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации			

" _____ " _____ 20 ____ г.
*(указывается дата заполнения
 проверочного листа)*

*(должность лица, заполнившего
 проверочный лист)*

(подпись)

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
 заполнившего проверочный лист)*